

ÉLECTIONS 2023 – GRAND CONSEIL

MOBILISATION GÉNÉRALE : ÉLISEZ ET FAITES ÉLIRE LES CANDIDATS QUI DÉFENDENT VOS INTÉRÊTS !

Le 2 avril prochain, les Genevois éliront les députés qui siégeront au Grand Conseil pour les cinq années à venir. Il est essentiel de compter sur des représentants pour :

- **Garantir** et **défendre** les droits des propriétaires
- **Favoriser** l'accèsion à la propriété
- **Refuser** toute hausse d'impôts

La Chambre genevoise immobilière vous présente les candidats qui s'engagent au sein de notre secrétariat ou de nos comités et commissions pour la défense des intérêts et la représentation des droits des propriétaires :



Anne Hiltbold
PLR – Liste 2

Né en 1973
Avocate conseil

Secrétaire générale adjointe

Aujourd'hui, nous construisons plus de logements sociaux que de logements à loyers libres ou en propriété. Il faut permettre à ceux qui le souhaitent d'acquérir un bien dans notre canton et pas ailleurs. Il faut aussi faire en sorte qu'il y ait suffisamment d'objets à la location, en loyer libre. Il faut ainsi revoir les proportions et augmenter le taux de PPE maximum qui prévaut aujourd'hui à un taux de 35%.



Jacques Béné
PLR – Liste 2

Né en 1964
Directeur à la FER

Membre du comité SPV – Député

La propriété n'est pas un vilain mot, c'est avant tout une responsabilité. Les propriétaires sont perçus comme des privilégiés parce que, dans l'inconscient collectif, le propriétaire de son logement est considéré comme étant riche. C'est oublier les sacrifices financiers consentis et la pression fiscale exercée par l'État, soutenue par les milieux de gauche. La baisse de cette pression est une priorité.



Gary Bennaim
PLR – Liste 2

Né en 1970
Expert immobilier EPFL

Membre du comité

Genève se veut « la plus petite des grandes villes », mais avec la moitié de sa surface composée de terres agricoles que nous devons maintenir et protéger, il faut être inventif dans la planification du territoire et diversifier la densification ville/campagne, en offrant des logements de qualité à toutes les catégories de la population, en particulier ceux qui souhaitent devenir propriétaires.



Cyril Aellen
PLR – Liste 2

Né en 1972
Avocat

**Ancien Président, membre du comité,
Président de la Commission législative – Député**

En raison d'une offre insuffisante, les prix des logements à Genève sont particulièrement élevés et rendent l'accession à la propriété très difficile. Je veux donc soutenir une politique dont l'objectif est de construire plus de logements destinés à être vendus en pleine propriété. Il est également essentiel de défendre une fiscalité immobilière attractive qui favorise les rénovations énergétiques.



Diane Barbier-Mueller
PLR – Liste 2

Née en 1990
Juriste – immobilier

Membre du comité – Députée

Pour atteindre un résultat harmonieux sur l'ensemble du parc immobilier genevois, il va falloir massivement rénover les logements existants, sur le plan énergétique, et l'État peut contribuer à cela en augmentant les déductions fiscales à l'intention des propriétaires qui participent à cet effort collectif. L'accession à la propriété reste toujours un vœu pieux pour une trop grande majorité de notre population.



Sébastien Desfayes
Le Centre – Liste 5

Né en 1971
Avocat

Membre de la Commission législative – Député

Alors que l'État veut collectiviser le foncier et mener une politique du « tout logement social » destructrice des fragiles équilibres du canton, il n'a jamais été aussi important de défendre la propriété privée. La demande de la population genevoise est énorme. Il nous appartient d'y répondre. L'accession à la propriété, en particulier par la classe moyenne, est une des clés d'une société libre, sûre et prospère.



Stéphane Florey
UDC – Liste 10

Né en 1970
Conducteur de tram

Membre de la Commission législative – Député

L'accession à la propriété individuelle est la concrétisation d'un objectif de vie pour de nombreuses personnes. Les propriétaires doivent pouvoir disposer de leur bien le plus librement possible. Je m'oppose aux expropriations indignes d'un État démocratique. Le rôle de l'État n'est pas d'assommer fiscalement les propriétaires mais, au contraire, d'encourager plus de personnes à le devenir.



Christo Ivanov
UDC – Liste 10

Né en 1959
Chef d'entreprise

Membre de la Commission législative – Député

Il n'est pas normal que la FPLC (Fondation pour la Promotion du Logement Bon marché et de l'habitat Coopératif), pour ne citer qu'elle, thésaurise des terrains ou des zones constructibles déjà en sa possession. Avant d'acquérir de nouvelles parcelles, l'État ou certaines communes devraient déjà réaliser ces périmètres avant d'en acquérir de nouvelles et donc de déclasser des périmètres en zone 5 (zone villa). Il convient de construire intelligent et malin. Je m'y engage.



Philippe Meyer
PLR – Liste 2

Né en 1972
Économiste et enseignant

Ancien membre du comité

La propriété, c'est la liberté! Les zones villas sont la cible d'expropriations. Élire des candidats qui ont au cœur de leur projet la nécessité de les protéger est plus vital que jamais. 80% des impôts des personnes physiques proviennent de citoyens vivant dans les zones villas! Je m'engage à défendre la propriété individuelle, avec tout ce qu'elle génère en termes de qualité de vie, de durabilité et de prospérité.



Thierry Oppikofer
PLR – Liste 2

Né en 1957
Directeur du journal
de l'immobilier

Ancien membre du comité

Non seulement l'objectif constitutionnel de faciliter l'accès à la propriété est négligé par les autorités, mais, de plus en plus, la gauche et les Verts expliquent ouvertement que le fait de posséder son appartement ou, pire, sa villa est anachronique et écologiquement incorrect! Je souhaite mettre toute mon énergie à démontrer que c'est très exactement le contraire.



Jean-Pierre Pasquier
PLR – Liste 2

Né en 1964
Sous-directeur,
industrie horlogère

Ancien membre du comité – Député

L'accession à la propriété est un projet de vie, qui se transmet aux générations suivantes. Les Genevois doivent pouvoir acquérir un bien immobilier dans leur canton, sans devoir partir en France voisine ou en terres vaudoises. Nous devons développer l'offre de logements en PPE et protéger la zone villa, en concertation avec les communes. Genève pourra ainsi satisfaire les attentes de ses habitants.

VOTEZ UTILE !

Afin de donner un maximum de poids à votre vote, il convient d'utiliser la liste du parti de votre choix, en y ajoutant, le cas échéant, les noms de vos candidats favoris s'ils n'en font pas partie. Si vous préférez utiliser le bulletin officiel vierge, veillez à y inscrire le nom du parti que vous soutenez.